

ה' ניסן תש"פ  
30 מרץ 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0047 תאריך: 16/02/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	קינן אופיר	גרשון שץ גגה 35	0515-035	20-0126	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0126	תאריך הגשה	22/01/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	גרשון שץ גגה 35 רחוב ילין מור נתן 5	שכונה	מונטיפיורי
גוש/חלקה	362/7109	תיק בניין	0515-035
מס' תב"ע	1043, 1188, 1602, 1602, א, 1602, 3954, 4053, 50, תמ"א 3/38, ג', ע/1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קינן אופיר	דרך בגין מנחם 18, תל אביב - יפו 6618114
בעל זכות בנכס	קינן אופיר	דרך בגין מנחם 18, תל אביב - יפו 6618114
עורך ראשי	נסים אלון	רחוב אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815
מתכנן שלד	סגל מיכאל	ת.ד. 1, תל אביב - יפו 6100001

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	470.52		1.44		
מתחת					
סה"כ	470.52		1.44		

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0528 שניתן בתאריך 09/11/2016 עבור שימוש חורג בבניין קיים בן 3 קומות עבור משרדים, מעל קומת הקרקע מסחרית ומקלט במרתף, למגורים בקומות העליונות, למגורים ומסחר בקומת הקרקע, (סה"כ 8 יח"ד). שינויים פנימיים ובחזיתות, תוספות בניה בקומות הקיימות, הוספת קומה נוספת ובנית חדרי יציאה לגג עבור הדירות העליונות.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל מורכבות העבודה והפרויקט מתארך מעבר למתוכנן.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-09/11/2019 עד 09/11/2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0528 לשלוש שנים נוספות מ-09/11/2019 עד 09/11/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי וכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0047 מתאריך 16/02/2020

עמ' 2

0515-035 20-0126 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0528 לשלוש שנים נוספות מ-09/11/2019 עד 09/11/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי וכל דין.